

# こだわりの輸入住宅で 新生活をスタートするためには

今が最大の  
チャンス

海外の建築家がデザインする憧れの輸入住宅の暮らし。  
サンクレストホームズの200年住宅なら、  
200万円の国の助成金を利用して  
こだわりの輸入住宅を手に入れます。  
自分らしい家具やインテリアに包まれた新生活を  
今すぐスタートできるチャンスです。



第一回モニター募集 10月1日～10月31日

建設地：ミツヤガーデンシティ定期借地権分譲地

6棟限り!

さらに  
お求めやすい  
定期借地権の利用!

- 土地は100年間借り上げる定期借地権なので親子3世代に渡って利用可!
- 土地の値下がりの心配がない。地代は土地評価によって3年ごとに見直されます。土地評価が下がったら地代も減額になり、お得になります。
- 月地代はわずか1.5万円。マイナスの資産になりかねない土地をローンで買って金利を支払う必要もありません。
- 定借契約は公証人役場にて100年間保管、法的に権利は守られます。
- 定借付住宅も一般住宅と同じく、売却可、賃貸可、相続可、贈与可、物納も可能です。
- さらに土地固定資産税もかかりません。

## モニター建設 対象者条件

1. ミツヤガーデンシティ内の3区画の分譲地で建設できる方。  
(ア) 100年の定期借地権分譲による契約  
(イ) 建築協定とコミュニティルールの遵守  
(ウ) 前面道路側一定範囲の統一外構計画あり
2. 年内に着工できる方 (最大平成20年度内)
3. 200年住宅仕様で建てられる方
4. 情報提供に関する協力及び、構造・完成各々最低1回以上の公開が可能な方
5. ミツヤガーデンシティ以外の場所でも75年以上の定期借地権分譲地で建設する場合は対象となります。



モニターにご興味のある方は、毎週土・日に行われます現地説明会にご参加下さい。申し込みはFAXフォームまたは、お電話で!

フリガナ お名前：	連絡先	自宅：
訪問予定日(土・日)： 月 日		携帯：

ご希望訪問時間帯 午前 10時 11時 午後 1時 2時 3時 4時 5時 ←ご希望時間に○を記してください。

※お申し込み後に日時確認のためのご連絡をさせていただきますので、連絡先をお忘れなくご記入願います。混み合う場合は日時の調整をさせていただくことがございますので予めご了承願います。

# FAX.0761-51-2112

まで 24時間受付です。

現地説明会にご参加いただいた方には

「輸入住宅ではじめる夢の暮らし」オリジナル写真集(非売品)と  
「サンクレストホームズ200年住宅」パンフレットを贈呈いたします。

資料請求や詳しいお問い合わせは サンクレストホームズ・(株)北陸リビング社 TEL.0761-51-2200 まで  
〒923-1245 能美市辰口町573-1(辰口丘陵公園前)

